

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

78-1-1-2-017176-2022

Дата присвоения номера: 24.03.2022 16:17:15

Дата утверждения заключения экспертизы 24.03.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Начальник управления государственной экспертизы  
Гришин Михаил Альбертович

### Положительное заключение государственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Выполнение работ по капитальному ремонту (работы по реставрации и слаботочным системам) здания СПб ГБОУ средняя школа № 425, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Андреевская, д. 7, литера А

#### Вид работ:

Капитальный ремонт

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

**ОГРН:** 1099847004135

**ИНН:** 7840422787

**КПП:** 784001001

**Адрес электронной почты:** info@exp.gne.gov.spb.ru

**Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, УЛ. ЗОДЧЕГО РОССИИ, Д. 1/3

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИДАС"

**ОГРН:** 1037828046222

**ИНН:** 7813184156

**КПП:** 781001001

**Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, УЛ. ТАШКЕНТСКАЯ, Д. 1, ЛИТ. А, ПОМ. 16Н

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение государственной экспертизы от 02.03.2022 № 47889525, ООО "Мидас".
2. Договор на проведение государственной экспертизы от 02.03.2022 № 96, СПб ГАУ "Центр государственной экспертизы".

### 1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 02.03.2022 № 077ГЗ, ГБОУ школа № 425 Кронштадтского района Санкт-Петербурга.
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 14.09.2016 № 2-16312, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
3. ООО "Мидас". Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 14.02.2022 № 17, Ассоциация "Объединение проектировщиков "ПроектСити".
4. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 29.10.2021 № б/н, ГБОУ школа № 425 Кронштадтского района Санкт-Петербурга.
5. Письмо о невключении в сводный сметный расчёт стоимости строительства затрат на проектные и изыскательские работы от 01.03.2022 № 75ГЗ, ГБОУ школа № 425 Кронштадтского района Санкт-Петербурга.
6. Накладная от 21.11.2021 № 2, ООО "Мидас".
7. Проектная документация (4 документ(ов) - 51 файл(ов))

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Здание СПб ГБОУ средняя школа № 425.

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Санкт-Петербург, Г. КРОНШТАДТ, УЛ. АНДРЕЕВСКАЯ, Д. 7, ЛИТЕРА А.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Учебно-образовательные объекты.

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь здания	кв.м	4094,8

Площадь застройки	кв.м	1563,6
Площадь земельного участка	кв.м	3462,0
Строительный объём	куб.м	22600,0
Количество этажей	этаж	3
Сметная стоимость в базисном уровне цен 2001 г. (без НДС), Всего	тыс. руб.	7666,41
Сметная стоимость в базисном уровне цен 2001 г. (без НДС), СМР	тыс. руб.	6721,66
Сметная стоимость в базисном уровне цен 2001 г. (без НДС), Оборудование	тыс. руб.	787,95
Сметная стоимость в базисном уровне цен 2001 г. (без НДС), Прочие затраты	тыс. руб.	156,80
Сметная стоимость в текущем уровне цен на октябрь 2021 г. (с НДС), Всего	тыс. руб.	98426,01
Сметная стоимость в текущем уровне цен на октябрь 2021 г. (без НДС), СМР	тыс. руб.	84377,14
Сметная стоимость в текущем уровне цен на октябрь 2021 г. (без НДС), Оборудование	тыс. руб.	3939,76
Сметная стоимость в текущем уровне цен на октябрь 2021 г. (без НДС), Прочие затраты	тыс. руб.	1730,84
Сметная стоимость в текущем уровне цен на октябрь 2021 г., НДС	тыс. руб.	8378,27

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	100

## 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: П

Снеговой район: Ш

Сейсмическая активность (баллов): 5

К опасным геологическим и инженерно-геологическим процессам относятся: подтопление территории и морозная пучинистость грунтов в слое сезонного промерзания.

## 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

**Генеральный проектировщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИДАС"

**ОГРН:** 1037828046222

**ИНН:** 7813184156

**КПП:** 781001001

**Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, УЛ. ТАШКЕНТСКАЯ, Д. 1, ЛИТ. А, ПОМ. 16Н

## 2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 14.09.2016 № 2-16312, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

**2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

Сведения отсутствуют.

**2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик:**

**Наименование:** ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 425 ИМЕНИ АКАДЕМИКА П.Л. КАПИЦЫ КРОНШТАДТСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ОГРН:** 1027808867350

**ИНН:** 7818010925

**КПП:** 784301001

**Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, Г. КРОНШТАДТ, УЛ. АНДРЕЕВСКАЯ, Д. 7, ЛИТ. А

**III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**3.1. Описание технической части проектной документации**

**3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Смета на строительство объектов капитального строительства</b>				
1	Титулы.pdf	pdf	f23bdd09	ССР и ПЗ (Сводный сметный расчёт стоимости строительства, пояснительная записка к сметной документации)
	676FE7005BAEC3AF45B0D1C7764DA012_Титулы.pdf.sig	sig	f754b3f4	
	Раздел ПД №11 часть 2_ССРСС.xlsx	xlsx	0053973e	
	676FE7005BAEC3AF45B0D1C7764DA012_Раздел ПД №11 часть 2_ССРСС.xlsx.sig	sig	8373be37	
	Раздел ПД №11 часть 2_ССРСС_БЦ.xlsx	xlsx	87672246	
	676FE7005BAEC3AF45B0D1C7764DA012_Раздел ПД №11 часть 2_ССРСС_БЦ.xlsx.sig	sig	060264a0	
	Пояснительная записка.pdf	pdf	83cea2e3	
	676FE7005BAEC3AF45B0D1C7764DA012_Пояснительная записка.pdf.sig	sig	e775ad4a	
2	ИУЛ.pdf	pdf	fc798ac7	ОСР и ЛСР (Объектные сметы, локальные сметы, сметные расчеты на отдельные виды затрат)
	676FE7005BAEC3AF45B0D1C7764DA012_ИУЛ.pdf.sig	sig	9b50a951	
	Раздел ПД№11_ЛСР_02-01-02_Часофикация.xls	xls	6c15f2bf	
	Раздел ПД№11_ЛСР_02-01-02_Часофикация.xls.sig	sig	84aa7692	
	676FE7005BAEC3AF45B0D1C7764DA012_Раздел ПД№11_ЛСР_02-01-02_Часофикация.xls.sig	sig	8d44e43d	
	Раздел ПД№11_ЛСР_02-01-01_1_конструкции строительные в здании ОКН и пристройки к ОКН.xls	xls	92990604	
	676FE7005BAEC3AF45B0D1C7764DA012_Раздел ПД№11_ЛСР_02-01-01_1_конструкции строительные в здании ОКН и пристройки к ОКН.xls.sig	sig	503758c6	
	Раздел ПД№11_ЛСР_02-01-03; Система охранного видеонаблюдения.xls	xls	d4ca0116	
	676FE7005BAEC3AF45B0D1C7764DA012_Раздел ПД№11_ЛСР_02-01-03; Система охранного видеонаблюдения.xls.sig	sig	706ec71f	
	Раздел ПД№11_ЛСР_02-01-05_Структурированная кабельная система.xls	xls	5c4bfa99	
	676FE7005BAEC3AF45B0D1C7764DA012_Раздел ПД№11_ЛСР_02-01-05_Структурированная кабельная система.xls.sig	sig	bff5a41b	
	Раздел ПД №11_ЛСР_02-01-04_Система контроля управления доступом.xls	xls	a291d955	
	676FE7005BAEC3AF45B0D1C7764DA012_Раздел ПД №11_ЛСР_02-01-04_Система контроля управления доступом.xls.sig	sig	4526ac54	
	Раздел ПД№11_ЛСР_02-01-14_Инженерное оборудование.xls	xls	6d23196f	
676FE7005BAEC3AF45B0D1C7764DA012_Раздел	sig	bc2c88e0		

<i>ПД№11_ЛСР_02-01-14_Инженерное оборудование.xls.sig</i>		
Раздел ПД№11_ЛСР_02-01-06_Система автоматической установки пожарной сигнализации.xls	xls	d73cdef6
<i>676FE7005BAEC3AF45B0D1C7764DA012_Раздел ПД№11_ЛСР_02-01-06_Система автоматической установки пожарной сигнализации.xls.sig</i>	sig	31637cab
Раздел ПД№11_ЛСР_02-01-07_Система охранной сигнализации.xls	xls	374d4ad2
<i>676FE7005BAEC3AF45B0D1C7764DA012_Раздел ПД№11_ЛСР_02-01-07_Система охранной сигнализации.xls.sig</i>	sig	78e804ee
Раздел ПД№11_ЛСР_02-01-08_СКТС к РАСЦО.xls	xls	e8fab00b
<i>676FE7005BAEC3AF45B0D1C7764DA012_Раздел ПД№11_ЛСР_02-01-08_СКТС к РАСЦО.xls.sig</i>	sig	913d17e0
Раздел ПД№11_ЛСР_02-01-10_Окна пристройка.xls	xls	459819c8
<i>676FE7005BAEC3AF45B0D1C7764DA012_Раздел ПД№11_ЛСР_02-01-10_Окна пристройка.xls.sig</i>	sig	c07ec31b
Раздел ПД№11_ЛСР_06-01-01_Наружные сети канализации.xls	xls	3cb2af1e
<i>676FE7005BAEC3AF45B0D1C7764DA012_Раздел ПД№11_ЛСР_06-01-01_Наружные сети канализации.xls.sig</i>	sig	b8d93c12
Раздел ПД№11_ЛСР_09-01-01_ПНР системы электроснабжения.xls	xls	f34b9d7d
<i>676FE7005BAEC3AF45B0D1C7764DA012_Раздел ПД№11_ЛСР_09-01-01_ПНР системы электроснабжения.xls.sig</i>	sig	56aa10dd
Раздел ПД№11_ЛСР_02-01-12_Сопутствующие работы по ремонту фасада в здании ОКН.xls	xls	63d7b807
<i>676FE7005BAEC3AF45B0D1C7764DA012_Раздел ПД№11_ЛСР_02-01-12_Сопутствующие работы по ремонту фасада в здании ОКН.xls.sig</i>	sig	da706b73
Раздел ПД№11_ЛСР_02-01-13_Реставрационные работы парадной лестницы.xlsx	xlsx	5be8a13f
<i>676FE7005BAEC3AF45B0D1C7764DA012_Раздел ПД№11_ЛСР_02-01-13_Реставрационные работы парадной лестницы.xlsx.sig</i>	sig	348fb16f
Раздел ПД№11_ЛСР_02-01-09_Индивидуальный тепловой пункт.xls	xls	1d8486fc
<i>676FE7005BAEC3AF45B0D1C7764DA012_Раздел ПД№11_ЛСР_02-01-09_Индивидуальный тепловой пункт.xls.sig</i>	sig	447f2df3
Раздел ПД№11_ЛСР_02-01-11_Фасады. Реставрация.xlsx	xlsx	81ce623c
<i>676FE7005BAEC3AF45B0D1C7764DA012_Раздел ПД№11_ЛСР_02-01-11_Фасады. Реставрация.xlsx.sig</i>	sig	79190a35
Раздел ПД№11_ЛСР_09-01-04_ПНР системы контроля управления доступом.xls	xls	51ba73f0
<i>676FE7005BAEC3AF45B0D1C7764DA012_Раздел ПД№11_ЛСР_09-01-04_ПНР системы контроля управления доступом.xls.sig</i>	sig	d2d4530a
Раздел ПД№11_ЛСР_09-01-02_ПНР системы вентиляции.xls	xls	7aca5cce
<i>676FE7005BAEC3AF45B0D1C7764DA012_Раздел ПД№11_ЛСР_09-01-02_ПНР системы вентиляции.xls.sig</i>	sig	c5861286
Раздел ПД№11_ЛСР_09-01-07_ПНР системы охранной сигнализации.xls	xls	2b9ee990
<i>676FE7005BAEC3AF45B0D1C7764DA012_Раздел ПД№11_ЛСР_09-01-07_ПНР системы охранной сигнализации.xls.sig</i>	sig	893080d0
Раздел ПД №11_ОСР_09-01.xlsx	xlsx	20ba5af2
<i>676FE7005BAEC3AF45B0D1C7764DA012_Раздел ПД №11_ОСР_09-01.xlsx.sig</i>	sig	55e2e746
Раздел ПД№11_ЛСР_09-01-03_ПНР ИТП.xls	xls	6cbdd474
<i>676FE7005BAEC3AF45B0D1C7764DA012_Раздел ПД№11_ЛСР_09-01-03_ПНР ИТП.xls.sig</i>	sig	3c0f37d4
Раздел ПД№11_ЛСР_09-01-06_ПНР системы автоматической установки пожарной сигнализации.xls	xls	e3636dc6
<i>676FE7005BAEC3AF45B0D1C7764DA012_Раздел ПД№11_ЛСР_09-01-06_ПНР системы автоматической установки пожарной сигнализации.xls.sig</i>	sig	f4b50bbe
Раздел ПД№11_ЛСР_09-01-08_ПНР специализированного комплекса технических средств оповещения объе~2.xls	xls	6cdce71a
<i>676FE7005BAEC3AF45B0D1C7764DA012_Раздел ПД№11_ЛСР_09-01-08_ПНР специализированного комплекса технических средств оповещения объе~2.xls.sig</i>	sig	a07a3ed6
Раздел ПД №11_СР№1_УО.xlsx	xlsx	398529d4
<i>676FE7005BAEC3AF45B0D1C7764DA012_Раздел ПД №11_СР№1_УО.xlsx.sig</i>	sig	2f4b1170

	Раздел ПД№11_ЛСР_09-01-05_ПНР структурированной кабельной сети.xls	xls	2c9f2ddd	
	676FE7005BAEC3AF45B0D1C7764DA012_Раздел ПД№11_ЛСР_09-01-05_ПНР структурированной кабельной сети.xls.sig	sig	723db5a2	
	Раздел ПД №11_ОСР_09-01_БЦ.xlsx	xlsx	511ad2c7	
	676FE7005BAEC3AF45B0D1C7764DA012_Раздел ПД №11_ОСР_09-01_БЦ.xlsx.sig	sig	92e90e01	
	Раздел ПД №11_ОСР_02-01.xlsx	xlsx	7779a2b9	
	676FE7005BAEC3AF45B0D1C7764DA012_Раздел ПД №11_ОСР_02-01.xlsx.sig	sig	15e937f8	
	Раздел ПД №11_ОСР_02-01_БЦ.xlsx	xlsx	56e9bab3	
	676FE7005BAEC3AF45B0D1C7764DA012_Раздел ПД №11_ОСР_02-01_БЦ.xlsx.sig	sig	bb872263	
	ИУЛ.pdf	pdf	539619d5	
	676FE7005BAEC3AF45B0D1C7764DA012_ИУЛ.pdf.sig	sig	302986d7	
3	ПЛ_02-01-03_СОТ.pdf	pdf	9417f39e	ПЛ (Прайс-листы)
	ПЛ_02-01-03_СОТ.pdf.sig	sig	615b7139	
	ПЛ_02-01-05_СКК.pdf	pdf	74975cea	
	ПЛ_02-01-05_СКК.pdf.sig	sig	djd64904	
	ПЛ_02-01-06,07.pdf	pdf	d36dc526	
	ПЛ_02-01-06,07.pdf.sig	sig	0ae94572	
	ПЛ_02-01-08.pdf	pdf	9ab4758f	
	ПЛ_02-01-08.pdf.sig	sig	1f337931	
	ПЛ_02-01-09_ИТП.pdf	pdf	592a12db	
	ПЛ_02-01-09_ИТП.pdf.sig	sig	74447374	
	ПЛ_02-01-14.pdf	pdf	4c55d1b4	
	ПЛ_02-01-14.pdf.sig	sig	2faa1d97	
	ПЛ_06-01-01.pdf	pdf	a81d326e	
	ПЛ_06-01-01.pdf.sig	sig	43dbc84	
	прайсы фасад.pdf	pdf	0053a880	
	прайсы фасад.pdf.sig	sig	e0e5c524	
	КА_общий.pdf	pdf	0141a998	
	676FE7005BAEC3AF45B0D1C7764DA012_КА_общий.pdf.sig	sig	b46c942b	
	ПЛ_02-01-04_СКУД.pdf	pdf	eb784dd3	
	676FE7005BAEC3AF45B0D1C7764DA012_ПЛ_02-01-04_СКУД.pdf.sig	sig	fab35bc2	
4	Раздел ПД№11_ДВ_02-01-13.pdf	pdf	f4c11fbf	Ведомости объемов работ
	676FE7005BAEC3AF45B0D1C7764DA012_Раздел ПД№11_ДВ_02-01-13.pdf.sig	sig	8dbfcca2	
	Раздел ПД№11_ВОР_02-01-13.pdf	pdf	730c7199	
	676FE7005BAEC3AF45B0D1C7764DA012_Раздел ПД№11_ВОР_02-01-13.pdf.sig	sig	19e9f0c8	
	Раздел ПД№11_ВОР.pdf	pdf	5cb6453a	
	676FE7005BAEC3AF45B0D1C7764DA012_Раздел ПД№11_ВОР.pdf.sig	sig	51ea2d97	
	Раздел ПД№11_ВОР_02-01-11.pdf	pdf	686cff1	
	676FE7005BAEC3AF45B0D1C7764DA012_Раздел ПД№11_ВОР_02-01-11.pdf.sig	sig	d5ecf4d3	
	Раздел ПД№11_ДВ_02-01-11.pdf	pdf	0f5674c3	
	676FE7005BAEC3AF45B0D1C7764DA012_Раздел ПД№11_ДВ_02-01-11.pdf.sig	sig	a303e12a	
	Раздел ПД№11_Дефектная ведомость.pdf	pdf	1aae238e	
	676FE7005BAEC3AF45B0D1C7764DA012_Раздел ПД№11_Дефектная ведомость.pdf.sig	sig	b5f3a4dc	
	Письмо Косовой по допраходам.pdf	pdf	244e04ff	
	676FE7005BAEC3AF45B0D1C7764DA012_Письмо Косовой по допраходам.pdf.sig	sig	3745cbe6	

### 3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

#### 3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
<b>В базисном уровне цен, тыс. рублей</b>			
Всего	9504.41	7666.41	-1838.00
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	8003.00	6721.66	-1281.34
- оборудование	868.43	787.95	-80.48
- прочие затраты,	632.98	156.80	-476.18
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
<b>В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)</b>			
Всего	121328.18	98426.01	-22902.17
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	100461.68	84377.14	-16084.54
- оборудование (без НДС)	4342.10	3939.76	-402.34
- прочие затраты (без НДС),	7338.78	1730.84	-5607.94
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	9185.62	8378.27	-807.35
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется

### 3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация составлена базисно-индексным методом определения стоимости строительства, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основе методических и нормативных документов, предусмотренных территориальной сметно-нормативной базой ценообразования в строительстве 2001 года.

Стоимость строительно-монтажных работ определена с использованием территориальных единичных расценок ТСНБ "ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года", внесённых в федеральный реестр сметных нормативов в соответствии с приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр. Сметная стоимость строительно-монтажных работ определена в ценах 2001 года с пересчётом в текущий уровень цен на октябрь 2021 года с применением к каждой единичной расценке индексов, утверждённых распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Сметная стоимость материалов принята по территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (далее – ТССЦ). Стоимость материалов, отсутствующих в ТССЦ, принята по прайс-листам, согласованным заказчиком.

Накладные расходы в локальных сметных расчётах определены в процентном отношении от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр.

Сметная прибыль в локальных сметных расчётах определена в процентном отношении от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Сметная стоимость реставрационных работ определена с использованием ТСНБ "Госэталон 1.1", рекомендованной к применению для объектов на территории Санкт-Петербурга письмом Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли Санкт-Петербурга от 04.09.2008 № 08/14866 и письмом Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.11.2020 № 12-00-2562/20-0-1, в ценах 2001 года с пересчётом в текущий уровень цен индексами пересчёта на октябрь 2021 года, утверждёнными распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

При определении сметной стоимости реставрационных работ накладные расходы и сметная прибыль определены по видам работ от ФОТ в соответствии с распоряжением Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли Санкт-Петербурга от 30.08.2007 № 275-р.

Норматив затрат на строительство временных зданий и сооружений определён в размере 1,2% согласно пункту 1.2 приложения № 2 к приказу Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр.

Норматив дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время определён в размере 1,41% согласно пункту 2.1 приложения № 2 к приказу Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр.

Сумма резерва средств на непредвиденные работы и затраты учтена в размере 2% от итоговой суммы расчётов, предусмотренных главами 1-12 сводного сметного расчёта, согласно пункту 179 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

Сумма налога на добавленную стоимость учтена согласно пункту 181 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр с учётом пп. 15 п. 2 ст. 149 НК РФ.

#### IV. Выводы по результатам рассмотрения

##### 4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

##### 4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Сметные расчёты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объёмам работ, включённым в ведомости объёмов работ, акт, утверждённый застройщиком (техническим заказчиком) и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов.

Сметные расчёты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утверждённым сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

##### 4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость объекта капитального строительства определена достоверно.

#### V. Общие выводы

Сметная стоимость объекта "Выполнение работ по капитальному ремонту (работы по реставрации и слаботочным системам) здания СПб ГБОУ средняя школа № 425, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Андреевская, д. 7, литера А" определена достоверно.

#### VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Котова Юлия Владимировна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-35-12412

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2024

2) Чернобровкина Елена Геннадьевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-35-12243

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25082DA0000AE77B8410C09B1  
40054030

Владелец Гришин Михаил Альбертович

Действителен с 16.12.2021 по 16.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D79FC94E719B3000000009375  
80001

Владелец Котова Юлия Владимировна

Действителен с 02.09.2021 по 02.09.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7A89B08E93F200000000937  
580001

Владелец Чернобровкина Елена  
Геннадьевна

Действителен с 13.09.2021 по 13.09.2022